

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
Generelt	Forbrugskontrol Følg husstandens forbrug af el, varme og vand, i en periode, for at få et indtryk af, om der kan spares på forbruget.	Check diverse målere kontinuerligt og vurdér løbende energiforbruget i boligen. Sammenlign med andre husstande i bebyggelsen.	Lav -medium – høj	ingen udgifter	
Isolering - vægge	Hulmursisolering Jf. de oprindelige bygningstegninger, så er facaden mod forhaven udført som en skalmur. Hvis dette er korrekt (flere husejere mener ikke dette er tilfældet), så vil der evt. være et besparelspotentiale, såfremt hulrumsisoleringen er faldet sammen som følge af f.eks. vandindtrængning. Dog vurderes besparelspotentialet til at være relativt småt – medmindre man beslutter sig for at opføre en ny skalmur. Dette vil dog markant ændre på det enkelte rækkehus' fremtoning og da dette ligeledes vil være en bekostelig affære, anbefales det ikke at gå i gang med det. Såfremt en mur er fugtig i længere tid efter regn, så bør muren / sålbænke gås efter og eventuelle utætheder fjernes.	Isoleringen i hulrummet i muren mod vejen og i gavle bør ses efter. Man kan bore små huller og stikke en cykeleger ind, og se om der er isolering. En erfaren isolatør ved, hvor han skal se. Men en termofotografering vil bedre kunne afsløre dårlig isolering. Her vil en fælles undersøgelse i rækken være en fordel. Det er vigtigt, at der ikke kan trænge vand ind i isoleringen, så fugerne skal være tætte.	Lav	>10 år	
Isolering - vægge	Ekstra isolering udvendig Det er teknisk muligt at bygge udenpå husenes vægge, men det vil ændre på rækkehusets fremtoning.	Efterisolering udvendigt vurderes at være meget kompliceret, og næppe rentabelt. Tilsvarende gælder for ende-gavlene. Kontakt bestyrelsen for en udtalelse omkring det arkitektoniske, da det påvirker rækkehusets udseende.	Lav	>10 år	

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
Isolering - vægge	Ekstra isolering indvendig Der er yderst begrænset isoleringsmateriale i vinduespartierne på begge sider af huset, dvs. bag træbeklædningen mellem og under vinduerne og bag eternitpladerne over vinduerne. Det anbefales at udskifte isolationsmaterialet og evt. bygge indad i værelset for at opnå større isoleringstykkelse. Dette vil dog ændre markant på udseendet indvendigt.	Start med at vurdere, om ændringen kan accepteres rent arkitektonisk. Det er muligt at efterisolere indvendigt, men det skal gøres rigtigt (der skal monteres en fuldstændig tæt dampspærre, hvilket kan være ganske vanskeligt), ellers kan der komme kondensproblemer. Og det vil nok ikke umiddelbart være rentabelt.	Lav	>10 år	
Vinduer/døre	Udskiftning af vinduer/døre Besparelespotentialer ved udskiftning af vinduer/døre kan i langt de fleste tilfælde ikke alene retfærdige udskiftning. Andre faktorer såsom støjreduktion, reduceret træk og problemer med fugt i rammer (pga. kuldebro i bunden af termoruder) kan dog medvirke til, at det samlet kan være formålstjenesteligt at foretage udskiftningen. I disse tilfælde anbefales det at købe 3-lags glas med varmeblænde for nord/østvendte døre/vinduer og 2-lags glas med varmeblænde til syd/vestvendte for at opnå højere solindfald og dermed opvarmning.	Kontakt en fagmand.	Medium	>10 år	ca. pris 125.000

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
	Udskiftning af ruder Der vil være en varmebesparelse ved at beholde vinduerne og døre og udskifte ruderne til energiglas med varm kant. Eventuelt 3 lags glas, hvis der kan skaffes plads. Hvis man ønsker at dæmpe lyden kan der investeres i lydglas. Effekten vil dog være afhængig af at vinduet er tæt, ellers kommer lyden bare ind af utæthederne.	Undersøg om vinduer og døre er i god stand. Kontakt en glarmester.	lav	> 10år	ca. pris 25.000
	Utætte fuger Fugerne omkring vindues- og dørrammer skal være fleksible så de slutter tæt både til rammen og til muren, ellers kan det trække ind.	Fuger omkring alle døre/vinduer bør tjekkes og evt. udskiftes, hvis de ikke længere slutter tæt.			

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
Vinduer/ døre	Utætte døre / vinduer Tætningslisterne i vinduer og døre skal ligeledes slutte tæt. Hvis tætningslisterne ikke slutter tæt, vil der være et besparelspotentiale på 10-15%. Tætningslister må i øvrigt ikke overmales, da det nedsætter deres funktion markant. Såfremt det ikke er muligt at få døre/vinduer til at slutte tæt med nye lister, så kan der være behov for at rette dem op. Især hoveddøren kan have tendens til at hænge med tiden.	Gå alle døre og vinduer efter og vurdér, om tætningslister er bløde og eftergivende – og om de slutter tæt. Hvis ikke, så udskift listerne. (husk også kældervinduet). Det understreges, at de fleste tætningslister, der sælges i gængse byggemarkeder, ikke er holdbare, så indkøbet bør derfor foretages hos en specialist. Vinkel-tætningslister (v-lister) anbefales (<). De billigste tætningslister holder kun ganske kort tid, hvorimod lister af god kvalitet kan forventes at holde op mod 20 år. Hvis døre og vinduer ikke slutter tæt efter udskiftning af tætningslister, så ret dem op. Dette kræver særlige kompetencer og man kan derfor med fordel kontakte en fagmand (tømrer/snedker)	Medium	<5 år	ca. pris 1.000 (materiale)
Ventilation	Varmebesparende udsugning Husene ventileres mekanisk via ventilatorer i badeværelse, toilet og kælderrum. Visse ventilationsåbninger lukker kontinuerligt kold luft ind i husene, hvilket giver ekstra energiforbrug. Det er muligt at købe dels ventilationsriste, der lukker af for vind og dels ventilatorer, der kun trækker luft ind, når de er i drift.	Undersøg om ventilationen kontinuerligt trækker kold luft ind (når den er slukket). Udskift til en model med lukkespjæld. Eventuelt en fugtstyret model. Skal udføres af elektriker	Lav	>5 år	ca. pris 1.500 pr ventilator (materiale)

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
Varmerør	Isolering af rør Flere ejere har problemer med at få varmt vand i badeværelset hurtigt om morgenen. Ofte skal vandet løbe længe før det varme vand når frem i bruseren. Eftersom der ikke er cirkulering på det varme vand i husene, så findes der umiddelbart ingen anbefalelsesværdige løsninger på denne problematik. Der ville være et besparelspotentiale, hvis varmerørene kunne isoleres hele vejen nede fra kælderen og op til badeværelset. Tommelfingerreglen er, at det vil være muligt at spare 40-50 kr. pr. meter rør, der isoleres med 3 cm's isoleringsmateriale. I vores huse vil det formentligt kun være muligt at isolere med 2,5 cm's isoleringsmateriale pga. rørenes afstand til væggen og dermed vil det ikke helt være muligt at opnå denne besparelse. Hvis der isoleres, vil det varme vand bevare temperaturen i rørene i meget længere tid. Dermed bliver det evt. også muligt at spare på vandet.	Isolér rør i kælderen samt evt. i stueplan.	Lav	>5 år	
Varmt vand	Temperatur varmt vand Termostaten på varmeveklseren bør indstilles til 55 grader. Kommer temperaturen over 57 grader vil der ske en kraftig tilkalkning. På den anden side, skal temperaturen være over 48 - 49 grader for at undgå regionella bakterier.				

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
Radiator	Termostater på radiatorer Der findes i dag mange forskellige avancerede termostater på markedet, der kan regulere varmen intelligent med udgangspunkt i tidsskemaer mv. Disse kan dog i langt de fleste tilfælde ikke benyttes på varmeapparaterne i vores huse, da termostater i vores huse er placeret på returrørene. Ejere bemærkede, at der kun findes én model på markedet og det er netop den type (fra Danfoss), husene oprindeligt blev leveret med. Der er besparelspotentiale ved at slukke for varmen, når der luftes ud, men besparelse kan blive svær at realisere, eftersom det er meget svært at indstille termostaterne. Dermed kan det let ende med, at der efter udluftning bliver skuert for højt op for varmen med merforbrug til følge. Vigtigst er det dog, at der sættes jævn varme på i hele huset, altså ikke termostaten på 5 i eet rum og på 0 i andre rum. Det er uøkonomisk med så ujævn varme. Termostaterne skal kunne føle rumtemperaturen. Derfor er vigtigt, at de ikke er dækket af gardiner eller lignende og at der er ca. 10 cm's afstand fra termostat til gulv, da varmen således bliver reguleret bedst muligt. Dette er vigtigt at overveje, hvis der lægges nyt gulv oven på det eksisterende. Alternativt kan man montere en fjernføler (findes dog næppe til vores radiatorventiler, se ovenfor)	Sørg for at indstille termostater (nogenlunde) ens i alle rum og dæk ikke radiator og termostat med gardiner eller lignende.	Lav	>1 år	

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
Isolering - tag	Tagisolering Taget vil være det oplagte sted at starte med energiinvesteringer. Det vil give besparelser på varmeregningen og bedre komfort på 1. sal, dvs. mere varme om vinteren og mindre varme om sommeren. I forbindelse med udskiftning af tag, anbefales det at installere så meget isolationsmateriale som muligt under hensyntagen til tagets tykkelse og dermed det arkitektoniske udtryk i forhold til øvrige rækkehusrækker. Husene er forsynet med fælles tag for hele rækker ad gangen. Indtrængende fugt vil fordele sig i isoleringen under tagpappet i hele rækken, ikke kun der, hvor utætheden findes. Derfor skal tagprojekter gennemføres for hele rækker ad gangen.	Bliv enige med alle i rækken og kontakt en fagmand.	Medium	>10 år	ca. pris 75.000 pr bolig
El-forbrug	El besparelse De fleste vil kunne spare på elregningen ved at udskifte glødelamper med sparerpærer eller LED lamper. Standby-forbrug for elektriske apparater er en stor synder i mange hjem. For elforbrugets vedkommende er det oftest de mange små bække, der gør den store å. At en enkelt lysdiode står i døgndrift betyder næsten ikke noget, men 30 dioder kan jo summe op. Er man nysgerrig mht. hvor meget strøm de forskellige apparater bruger i drift og på standby, så anskaf en el-energimåler.	Gennemgå alle lyskilder og udskift til sparerpærer eller LED, hvor det er muligt. Anskaf eller lån en el-måler og tjek forbruget for alle apparater i husstanden. Se mere på hjemmesiden www.goenergi.dk. (Goenergi er nedlagt - hjemmesiden fungerer dog indtil videre stadig, men uden at blive opdateret)	Medium	<5 år	

Energiudvalgets 1. oversigt over tilbagemeldinger fra energitjekket i 2012.

Kategori	Beskrivelse af forbedringsmuligheder	Fremgangsmåde	Forventet energi-reduktion	Forventet Tilbage-betalingstid	Er-faringer
El-forbrug	Solceller Solcelleanlæg gør det muligt for den enkelte husstand selv at producere strøm. Dette kræver dog en investering i 100.000 kroners klassen, men det vurderes, at der er en tilbagebetalingstid på mellem 8 og 10 år (med de nuværende lempelige regler). De fleste anlæg, der i dag findes på markedet, har en levetid på minimum 30 år. Det anbefales at investere i anlæg, der producerer marginalt mindre strøm end husstanden årligt aftager. Der gøres opmærksom på, at der findes en nettomålerordning, som betyder, at husstandens strømmåler tæller baglæns (og der dermed afleveres energi i el-distributionsnettet), når der produceres mere strøm, end husstanden aftager. Det skal overvejes, om det vil være optimalt at hele rækkehusrækker går sammen om investering i solcelleanlæg, da der vil kunne opnås kontante besparelser på indkøbet.	Tagets tilstand og forventet levetid skal tages i betragtning, inden man går i gang med investeringen. Solcellerne skal fæstnes direkte til betondækket, og det vil være ganske vanskeligt at udskifte isolering/tagpap, når først solcellerne er monteret. Kontakt bestyrelsen for en udtalelse omkring det arkitektoniske, da det påvirker rækkehusets udseende.	Høj	>10 år	